

Comune di Valstrona (Verbano Cusio Ossola)

Estratto Delibera Consiglio Comunale n. 15 in data 29.07.2016 - Modifica al Regolamento Edilizio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, le modifiche apportate al Regolamento Edilizio Comunale, così come modificato dalla normativa vigente in materia oltre che dall'ultima D.C.R. 28.7.2015 n. 79-27040, tenuto conto delle modifiche di competenza comunale concesse dalle disposizioni, come sotto riportato;

Art. 3 - Sostituzione del comma 1 con il seguente:

“La Commissione, se nominata, esprime parere preventivo, non vincolante, sulle pratiche edilizie relative ad interventi che ai sensi di legge sono soggetti al rilascio di atto abilitativo, quale permessi di costruire, comunque denominati o previsti dalle vigenti disposizioni di legge, ed ai seguenti casi:

a) ogni intervento edilizio il cui progetto, a giudizio dell'Ufficio preposto all'istruttoria, necessiti del parere della Commissione;

b) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati.

Art. 13 - Sostituzione del comma 3 con il seguente: *“L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile – compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda – con esclusione dei volumi tecnici.*

Art. 15 – Al comma 1 sostituzione della parte *“il numero dei piani della costruzione e il numero dei piani abitabili o agibili – compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto che posseggono i requisiti tecnico-funzionali per essere considerati tali”, con: “Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili – compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda”;*

Art. 15 - Dopo il comma 2 aggiunta del seguente comma: *“2bis. Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture”;*

Art. 18 - Soppressione al comma 1 delle parole: *“abitabile o agibile”;*

Art. 18 - Sostituzione della lettera d) del comma 2 con la seguente: *“f) ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura”;*

Art. 19 - Sostituzione al comma 1 delle parole *“sottotetto abitabile o agibile compreso” con “sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso”;*

Art. 20 - Sostituzione del comma 2 con il seguente: *“2. Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura”;*

2) di dare atto che il testo modificato che qui si approva risulta conforme al Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte, adottato con D.C.R. n. 548-9691 del 29.07.1999, come modificato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 267-31038 del 08.07.2009 e dalla Deliberazione del Consiglio regionale 28 luglio 2015 n. 79-27040;

3) di dare altresì atto che le modifiche, integrazioni e sostituzioni diverranno efficaci solo dopo la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 3) della Legge Regionale n. 19/1999;

4) di inviare la presente deliberazione, nonché il nuovo testo sostitutivo degli articoli in argomento del Regolamento Edilizio, ai competenti uffici della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 commi 4) della L.R. n. 19/1999 e s.m.i.;